

LEGENDA:

- 0.01_PÁTIO DE ENTRADA
- 0.02_HALL DE ENTRADA
- 0.03_HALL DE DISTRIBUIÇÃO
- 0.04_GARAGEM
- 0.05_GARRAPEIRA
- 0.06_MÁQUINA DE LAVAR A ROUPA
- 0.07_FRIGORÍFICO
- 0.08_ÁREA TÉCNICA
- 0.09_COZINHA
- 0.10_SALA DE JANTAR
- 0.11_INSTALAÇÃO SANITÁRIA 1
- 0.12_HALL DE DISTRIBUIÇÃO
- 0.13_QUARTO 1
- 0.14_SALA DE ESTAR
- 0.15_LAVANDARIA

LEGENDA:

- 0.16_PÁTIO
- 0.17_JARDIM
- LE1_LANÇO DE ESCADAS 1
- MLL_MÁQUINA DE LAVAR A LOUÇA
- MLR_MÁQUINA DE LAVAR A ROUPA
- MSR_MÁQUINA DE SECAR A ROUPA
- F_FRIGORÍFICO
- CAL_CALDEIRA
- VEN_VENTILAÇÃO MECÂNICA
- EXA_EXAUSTÃO
- QE_QUADRO ELÉCTRICO

ÁREA TOTAL DO TERRENO (M ²)	521,57
ÁREA DE CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO (M ²)	19,27
ÁREA TOTAL DO TERRENO APOS CEDÊNCIAS (M ²)	502,30
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (M ²)	228,30
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (M ²)	277,42
ÁREA DE EDIFICAÇÃO (M ²)	248,68
Área de edificação de habitação unifamiliar (m ²)	248,68
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m ²)	297,12
Área de construção de estacionamento (m ²) - (2 lugares)	32,35
Área de construção da zona técnica (m ²)	16,09
Área de terraços descobertos (m ²)	102,13

CÉRCEA (M)	9,12
NÚMERO DE PISOS (UN)	3
Acima da cota de soleira (un)	3
VOLUMETRIA (M ³)	1062
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	0,532
ÍNDICE DE EDIFICAÇÃO	0,477
MUROS	
Extensão (m)	90,78
Altura máxima no interior do terreno (m)	2,36
Confinantes com a via pública (m)	12,96

- +00.43 - COTA ALTIMÉTRICA
- +03.50 - COTA ALTIMÉTRICA
- +0.45 - COTA DE PRONTO
- (PD) PÉ-DIREITO

- LEGENDA DOS MATERIAIS EXTERIORES:**
- PAVIMENTO RELVADO
 - PAVIMENTO EM DECK
 - PAVIMENTO EM CERÂMICA
 - PAVIMENTO EM GRAVILHA

--- LIMITE DO TERRENO

REVISÃO	DESCRÇÃO	DATA
PL02	ALTERAÇÃO DO QUADRO SINÓTICO	03.FEV.2025
PL02_VA	ALTERAÇÃO DOS LIMITES	25.FEV.2025
PL02_VB	ALTERAÇÃO DOS LIMITES	27.MAR.2025
AD02	RESPOSTA A NOTIFICAÇÃO 2118425 - GAURIB	06.JUN.2025
AD02_VA	RESPOSTA A NOTIFICAÇÃO 2118425 - GAURIB	12.JUN.2025

FRANCA **arquitectura, lda.**

MORADIA NO CANDELO
CONSTRUÇÃO - RUA NOVA DO PICÃO, S/N.º - VILA NOVA DE GAIA

PLANTA DO PISO 1

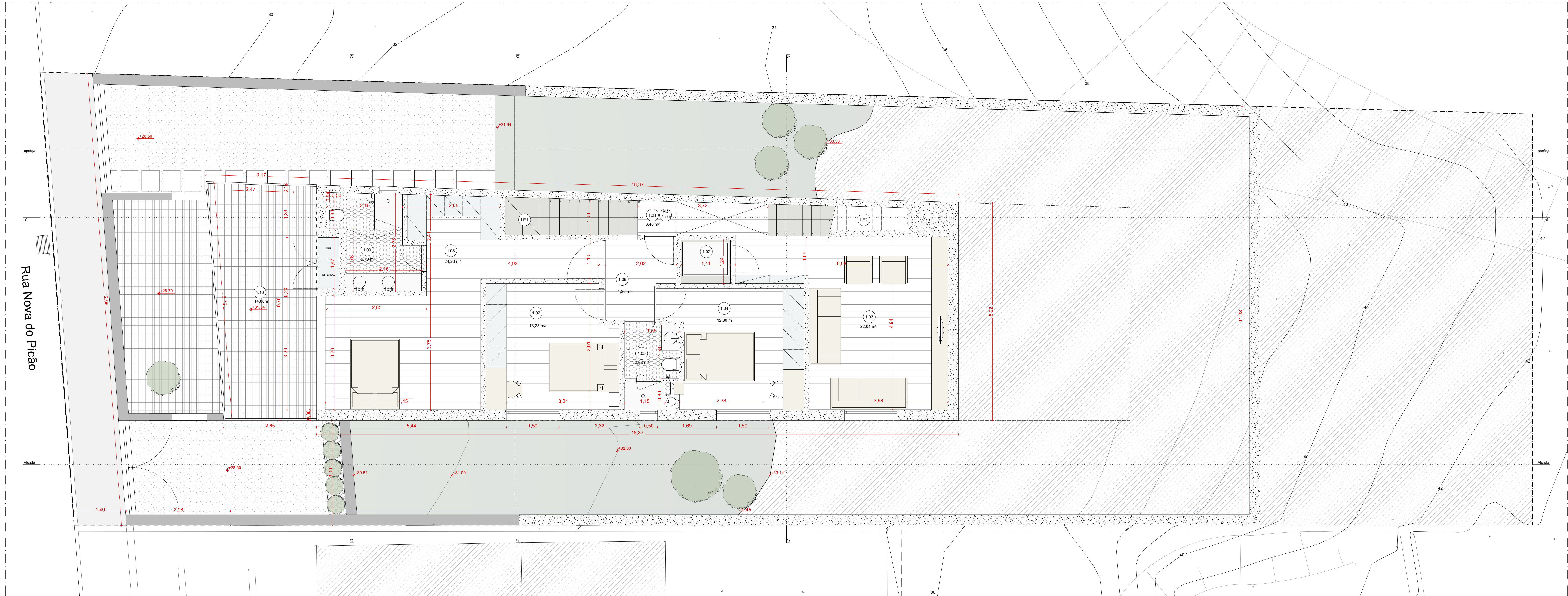
PROJETO DE LICENCIAMENTO

AUTORIA: ARQ. ANA DA FRANCA
COLABORAÇÃO: ARQ. FRANCISCA MEIRELES, ARQ. GABRIELA VASCONCELLOS

PROJETO: 307
PRJ-0157-001

AD02_V_A
SUBSTITUI
AD02
ESC. 1/50

12 JUN 2025



Rua Nova do Picão

LEGENDA:

- 1.01_HALL DE ENTRADA
- 1.02_ELEVADOR
- 1.03_SALA TV
- 1.04_QUARTO 2
- 1.05_INSTALAÇÃO SANITÁRIA 2
- 1.06_HALL DE DISTRIBUIÇÃO
- 1.07_QUARTO 3
- 1.08_QUARTO 4
- 1.09_INSTALAÇÃO SANITÁRIA 3
- 1.10_TERRAÇO

LE1_LANÇO DE ESCADAS 1

- LE2_LANÇO DE ESCADAS 2
- MLL_MÁQUINA DE LAVAR A LOUÇA
- MLR_MÁQUINA DE LAVAR A ROUPA
- MSR_MÁQUINA DE SECAR A ROUPA
- F_FRIGORÍFICO
- CAL_CALDEIRA
- VEN_VENTILAÇÃO MECÂNICA
- EXA_EXAUSTÃO
- QE_QUADRO ELÉCTRICO

ÁREA TOTAL DO TERRENO (M ²)	521,57
ÁREA DE CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO (M ²)	19,27
ÁREA TOTAL DO TERRENO APOÓS CEDÊNCIAS (M ²)	502,30
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (M ²)	228,30
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (M ²)	277,42
ÁREA DE EDIFICAÇÃO (M ²)	248,68
Área de edificação de habitação unifamiliar (m ²)	248,68
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (M ²)	297,12
Área de construção de estacionamento (m ²) - (2 lugares)	32,35
Área de construção da zona técnica (m ²)	16,09
Área de terraços descobertos (m ²)	102,13

CÉRCEA (M)	9,12
NÚMERO DE PISOS (UN)	3
Acima da cota de soleira (un)	3
VOLUMETRIA (M ³)	1062
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	0,532
ÍNDICE DE EDIFICAÇÃO	0,477
MUROS	
Extensão (m)	90,78
Altura máxima no interior do terreno (m)	2,36
Confinantes com a via pública (m)	12,96

- ±00.43 - COTA ALTIMÉTRICA
- ±03.50 - COTA ALTIMÉTRICA
- +0.45 - COTA DE PRONTO
- PD (2.40m) - PÉ-DIREITO

- LEGENDA DOS MATERIAIS EXTERIORES:**
- PAVIMENTO RELVADO
 - PAVIMENTO EM DECK
 - PAVIMENTO EM CERÂMICA
 - PAVIMENTO EM GRAVILHA

--- LIMITE DO TERRENO

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA
PL03	ALTERAÇÃO DO QUADRO SINÓTICO	03.FEV.2025
PL03_VB	ALTERAÇÃO DOS LIMITES	25.FEV.2025
AD03	RESPOSTA A NOTIFICAÇÃO 2118425 - GAURB	27.MAR.2025
AD03_XA	RESPOSTA A NOTIFICAÇÃO 2118425 - GAURB	06.JUN.2025
		12.JUN.2025

FRANCA **arquitectura, lda.**

RUA DR. MELO LEOTE, 126, SALA A, 4100-341, PORTO. TEL: 22.6595371 | 22.9364144 | geral@francaarquitectura.com | www.francaarquitectura.com

MORADIA NO CANDELO
CONSTRUÇÃO - RUA NOVA DO PICÃO, S/N.º - VILA NOVA DE GAIA

PLANTA DO PISO 2

PROJETO DE LICENCIAMENTO

AUTORIA: ARQ. ANA DA FRANCA
COLABORAÇÃO: ARQ. FRANCISCA MEIRELES, ARQ. GABRIELA VASCONCELLOS

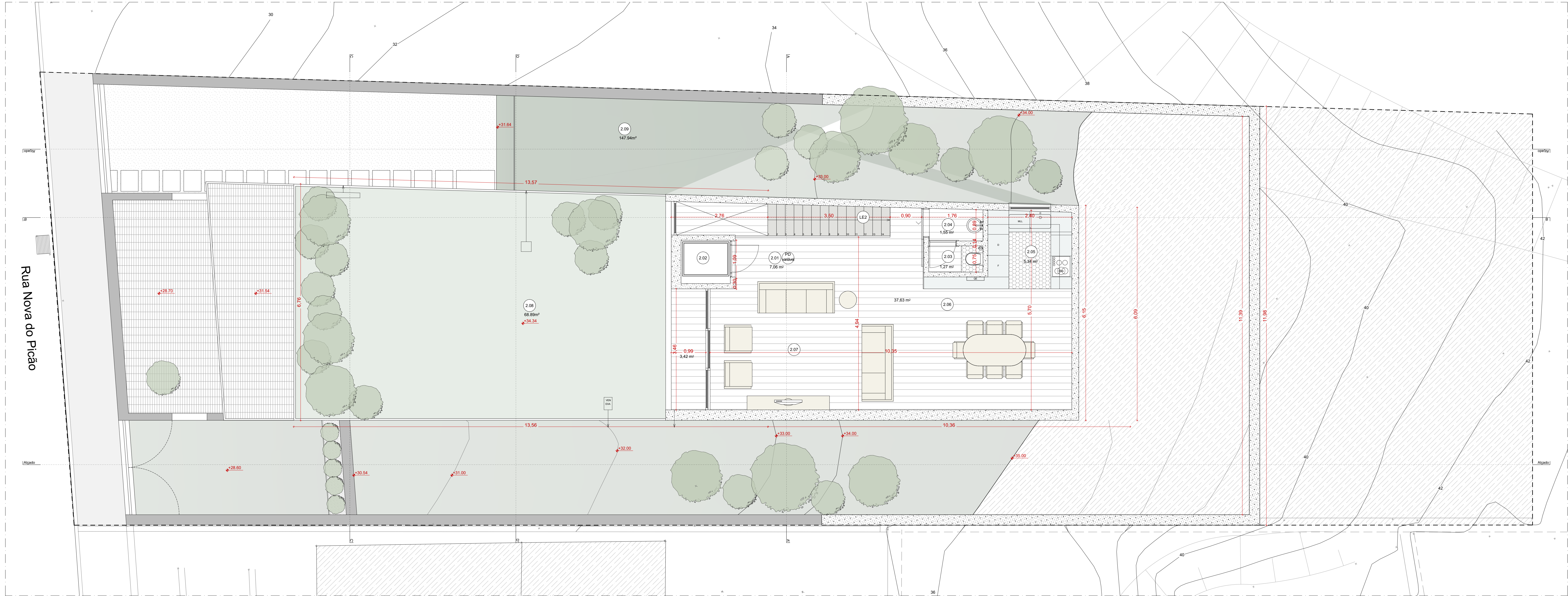
AD03_V_A

PROJETO: 307
PRJ-0157-001

12 JUN 2025

NOTA: TODAS AS COTAS, PLANIMÉTRICAS E ALTIMÉTRICAS, DEVERÃO SER, OBRIGATORIAMENTE, CONFIRMADAS NO LOCAL. QUALQUER DISCREPÂNCIA DEVERÁ SER COMUNICADA AOS PROJECTISTAS

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU COPIADO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR, SEC. LEI N.º 83/85 DE 1 DE MARÇO.



Rua Nova do Picão

LEGENDA:

- 2.01_HALL DE DISTRIBUIÇÃO
- 2.02_ELEVADOR
- 2.03_INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL
- 2.04_LAVABO
- 2.05_COZINHA
- 2.06_SALA DE JANTAR
- 2.07_SALA DE ESTAR
- 2.08_TERRAÇO COBERTURA VERDE
- 2.09_JARDIM

LE2_LANÇO DE ESCADAS 2

- MLL_MÁQUINA DE LAVAR A LOUÇA
- MLR_MÁQUINA DE LAVAR A ROUPA
- MSR_MÁQUINA DE SECAR A ROUPA
- F_FRIGORIFICO
- CAL_CALDEIRA
- VEN_VENTILAÇÃO MECÂNICA
- EXA_EXAUSTÃO
- QE_QUADRO ELÉCTRICO

ÁREA TOTAL DO TERRENO (M ²)	521,57
ÁREA DE CEDÊNCIA AO MUNICÍPIO (M ²)	19,27
ÁREA TOTAL DO TERRENO APOS CEDÊNCIAS (M ²)	502,30
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (M ²)	228,30
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (M ²)	277,42
ÁREA DE EDIFICAÇÃO (M ²)	248,68
Área de edificação de habitação unifamiliar (m ²)	248,68
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m ²)	297,12
Área de construção de estacionamento (m ²) - (2 lugares)	32,35
Área de construção da zona técnica (m ²)	16,09
Área de terraços descobertos (m ²)	102,13

CÉRCEA (M)	9,12
NÚMERO DE PISOS (UN)	3
Acima da cota de soleira (un)	3
VOLUMETRIA (M ³)	1062
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	0,532
ÍNDICE DE EDIFICAÇÃO	0,477
MUROS	
Extensão (m)	90,78
Altura máxima no interior do terreno (m)	2,36
Confinantes com a via pública (m)	12,96

- +00.43 COTA ALTIMÉTRICA
- +03.50 COTA ALTIMÉTRICA
- COTA DE PRONTO
- PD (2.40m) PÉ-DIREITO
- LIMITE DO TERRENO

- LEGENDA DOS MATERIAIS EXTERIORES:
- PAVIMENTO RELVADO
 - PAVIMENTO EM DECK
 - PAVIMENTO EM CERÂMICA
 - PAVIMENTO EM GRAVILHA

REVISÃO	DESCRÇÃO	DATA
PL04	ALTERAÇÃO DO QUADRO SINÓTICO	03.FEV.2025
PL04_VB	ALTERAÇÃO DOS LIMITES	25.FEV.2025
AD04	RESPOSTA A NOTIFICAÇÃO 2118425 - GAURB	27.MAR.2025
AD04_VA	RESPOSTA A NOTIFICAÇÃO 2118425 - GAURB	06.JUN.2025
		12.JUN.2025

FRANCA **arquitectura, lda.**

RUA DR. MELO LEOTE, 126, SALA A, 4100-341, PORTO. TEL: 22.6098371 | 22.9364144 | geral@francaarquitectura.com | www.francaarquitectura.com

MORADIA NO CANDELO
CONSTRUÇÃO - RUA NOVA DO PICÃO, S/N.º - VILA NOVA DE GAIA

PLANTA DO PISO 3

PROJETO DE LICENCIAMENTO

AUTORIA: ARQ.ª ANA DA FRANCA
COLABORAÇÃO: ARQ.ª FRANCISCA MEIRELES, ARQ.ª GABRIELA VASCONCELLOS

AD04
v.A
SUBSTITUI
AD04

ESC. 1/50

PROJETO: 307
PRJ-0157-001

12 JUN 2025

NOTA: TODAS AS COTAS, PLANIMÉTRICAS E ALTIMÉTRICAS, DEVERÃO SER, OBRIGATORIAMENTE, CONFIRMADAS NO LOCAL. QUALQUER DISCREPÂNCIA DEVERÁ SER COMUNICADA AOS PROJECTISTAS

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU COPIADO, NEM AUTORIZADO, EXPRESSOS, SEM A AUTORIZAÇÃO ESCRITA DOS AUTORES. RESERVADOS TODOS OS DIREITOS PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR, SEC. LEI N.º 83/83 DE 14 DE MARÇO.